

2016年12月8日

報道関係各位

テルウェル東日本株式会社
東急住宅リース株式会社
株式会社東急ハンズ
株式会社東急ホームズ

テルウェル東日本と東急グループ3社
社宅をリノベーションし<“暮らし”を楽しむ>賃貸住宅に！
2017年2月「テレパレス柏てるて」誕生！！

テルウェル東日本株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：三和 千之、以下 テルウェル東日本）、東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：北川 登士彦、以下 東急住宅リース）、株式会社東急ハンズ（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：吉浦 勝博、以下 東急ハンズ）、株式会社東急ホームズ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：細田 正典、以下 東急ホームズ）の4社は、東日本電信電話株式会社が千葉県柏市に所有している旧社宅（8棟・107戸）のリノベーションを行い、2017年2月初旬より、「テレパレス柏てるて」として賃貸を開始します。

本件は、テルウェル東日本がプロジェクトオーナーとなり、東急グループ3社が企画段階から参画し、東急住宅リースがプロジェクトリーダー、東急ハンズがリノベーションの企画アドバイザー、東急ホームズの設計・施工にて旧社宅をリノベーションし賃貸住宅として生まれ変わった「テレパレス柏てるて」をお客さまに賃貸するプロジェクトです。

「テレパレス柏てるて」の全体コンセプトは、住む人が自分でプロデュースできる住まいを目指し『「暮らし”を楽しむ”が実現できる、ヒントの詰まった賃貸住宅』です。

リノベーションプランを東急ハンズが企画し、専有スペースは、お客さまの様々なニーズやライフスタイルに柔軟に対応できるよう、ベーシックプランを基にテーマやターゲット、カラーが異なる4つのプランを提供します。

例えば、土間のある部屋、リビングの壁全面に設けた造作収納、子ども部屋のロフト、玄関壁面の有孔ボード、洗面室内の可動棚等のバリエーションを設定しています。

共用スペースは、複数からなる団地の敷地内の未舗装地を「foot path」（歩くことを楽しむ小径-こみち-）として整備し、住宅全体に一体感を演出、住む人が毎日の暮らしを楽しめる工夫のある場を創ります。

また、建物の壁を生かしたアスレチック遊具を設置し、楽しさと子供たちのチャレンジ精神を育みます。さらに鉄筋コンクリートの建物にタイルや木調部材でアクセントを加えることにより、住む人々を迎える温もりのある印象にします。

2016年12月初旬より入居者募集を開始し、入居開始は2017年2月初旬を予定しています。入居後、東急ハンズによる入居者および近隣住民の方を対象に、年に2回、工作等のワークショップの開催も企画しています。

<専有スペースイメージ写真>



<北街区 建物外観写真>



<ワークショップイメージ写真>



以上

■「テレパレス柏てるて」概要

	南街区	北街区
所在地	千葉県柏市千代田3-7-1	千葉県柏市千代田2-6-1
交通	JR常磐線「柏」駅徒歩15分	JR常磐線「柏」駅徒歩12分
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建	
築年月	1989年6月（築27年）	1990年3月（築26年）
賃貸戸数	3棟30戸	5棟77戸
間取り	3LDK	3LDK
駐車場	27台	20台
駐輪場	30区画	77区画
所有者	東日本電信電話株式会社	
転貸人	テルウェル東日本株式会社	
転々貸人	東急住宅リース株式会社	

■各社概要

【テルウェル東日本株式会社】

本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-14-9

代表取締役社長：三和 千之

事業内容：不動産の分譲・売買・賃貸借等及び土地・建物の維持管理等のサービスを提供しています。
建物等の清掃、警備・受付・案内等総合管理に関するサービスなども提供しています。

【東急住宅リース株式会社】

本社所在地：東京都新宿区西新宿 2-3-1

代表取締役社長：北川 登士彦

事業内容：約 81,000 戸(2016年9月末)の賃貸住宅の管理運営を行っています。
海外投資家向けサービス、コンサルティングサービスなども提供しています。

【株式会社東急ハンズ】

本社所在地：東京都新宿区新宿 6-27-30 新宿イーストサイドスクエア 3階

代表取締役社長：吉浦 勝博

事業内容：住まいと住生活・手づくり関連の製品・道具・工具・素材・部品の総合専門小売業を展開しています。

【株式会社東急ホームズ】

本社所在地：東京都渋谷区道玄坂 1-16-3

代表取締役社長：細田 正典

事業内容：新築住宅、リフォーム、法人施設改修などお客さまのライフスタイルに応じた豊かな暮らしを提案する「住生活総合ソリューション会社」として事業を展開しています。