

2014年12月4日

つなぐTOWNプロジェクト第2弾！ 練馬関町 東京都の「一般住宅を併設したサービス付き高齢者向け住宅整備事業」に決定

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:牧 貞夫)が計画中の「練馬関町つなぐTOWNプロジェクト」が、東京都の「一般住宅を併設したサービス付き高齢者向け住宅整備事業」の第Ⅱ期事業者に決定しましたのでお知らせいたします。

—ご家族をつなぐ多世代永住の住まいづくり—をテーマに分譲マンション隣接地にサービス付き高齢者向け住宅を同時開発、分譲マンション購入者が将来の高齢化に備えられる、あるいは親との近居を可能にするなど、当社がこれまでに培ったノウハウとNTTグループの総合力とで多世代永住の新たな形をご提案しています。当社は今後とも、NTTグループの総合力を活かした良質なサービス付き高齢者向け住宅を提供してまいります。(首都圏に10件程度の開発を予定)

<一般住宅を併設したサービス付き高齢者向け住宅整備事業とは>

- 多様なニーズを持つ高齢者が、様々な居住者とのふれあいや地域とのつながりを通じて、安心して生きがいをもって住み続けられる住宅として以下に示すコンセプトを満たすものをモデル的に整備する事業として、東京都が設計費および整備費の補助を行い、有効性を検証するものです。
 - ・高齢者が、身体状況や生活形態に応じ、自立し安心して暮らすことができる住宅
 - ・高齢者が、様々な居住者や地域住民と交流することによって生き生きと暮らし、災害時にも安心して助け合うことができる住宅

<本プロジェクトの特徴>

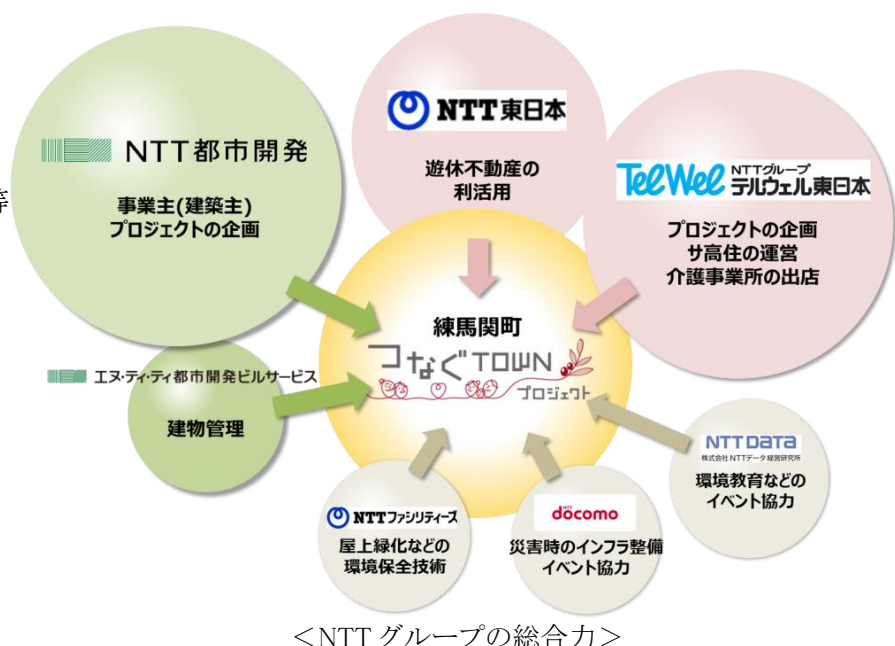
- 分譲マンション居住者とサ高住居住者の交流をハード、ソフト面から促進

(屋内施設)

レストラン、娯楽室、シアタールーム、
デイサービス施設の営業時間外利用等

(屋外施設)

屋上庭園(サツマイモ栽培)、
コミュニティスペースでの季節イベント、
ドッグランの設置等



< 物件概要（予定） >

名称	(仮称)ウェリス練馬関町	(仮称)ウェリス オリーブ 練馬関町
所在地	東京都練馬区関町南四丁目 698-1(地番)	
交通	西武新宿線「武蔵関」駅より徒歩 12 分	
総戸数	定期借地権付き分譲マンション 78 戸	サービス付き高齢者向け住宅 72 戸
全体開発面積	6,324.04 m ²	
建築面積	1,770.40 m ²	1,241.14 m ²
用途地域	第一種中高層住宅専用地域、近隣商業地域	
構造・階数	RC 造 地上 6 階建て	RC 造 地上 4 階建て
竣工	2016 年夏頃	
併設事業所	デイサービス(通所介護事業所)、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所	

※つなぐTOWNプロジェクト第 1 弾:「ウェリス津田沼」・「ウェリス オリーブ 津田沼」