

(共同リリース) 共同リリースのため、重複して配信される場合があります。あらかじめご了承ください。
報道関係者各位

株式会社 WOOC
東日本電信電話株式会社 神奈川事業部
テルウェル東日本株式会社
2023年7月20日

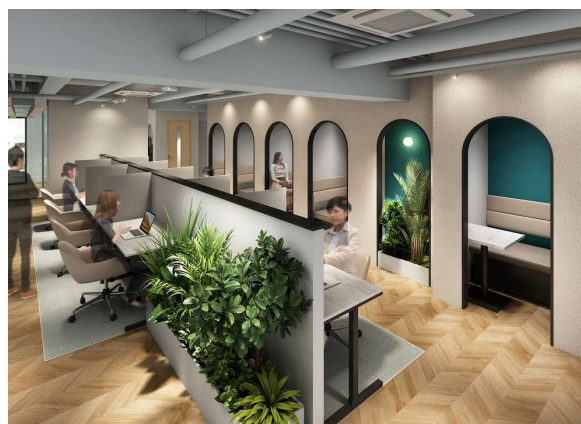
電話局の営業窓口が職住近接のシェアオフィスに生まれ変わる！ NTTグループ所有ビルのコンバージョン企画第一弾 BIZcomfort 小田原 2023年8月1日(火) オープン

コワーキングスペース・レンタルオフィスの『BIZcomfort (ビズコンフォート)』を運営する、株式会社 WOOC (読み方：ウォーク 所在地：東京都品川区 代表取締役：阪谷 泰之 以下、WOOC) は、2023年8月1日(火)、テルウェル東日本株式会社 (所在地：東京都江東区 代表取締役社長：石川 達 以下、テルウェル東日本) が貸主、東日本電信電話株式会社 神奈川事業部 (所在地：神奈川県横浜市 執行役員 神奈川事業部長：相原 朋子 以下、NTT 東日本 神奈川事業部) が自社所有のビル「NTT 小田原ビル」に、シェアオフィス『BIZcomfort 小田原』をオープンします。「NTT 小田原ビル」は、かつて NTT 東日本の電話局営業窓口として使用していた不動産です。

オープンを記念し、内覧会を2023年8月1日(火)～3日(木)に、無料体験会を8月4日(金)・5日(土)に実施します。



電話局窓口の運営模様 (当時)



2023年8月1日オープン BIZcomfort 小田原 イメージ

▼本取り組みの背景

NTT 東日本およびテルウェル東日本は、NTT グループ保有不動産を含む社会ストックの利活用を推進し、地域社会が抱えるさまざまな課題の解決や、地域活性化をめざしています。

今回、古くは街の中心として機能した電話局営業窓口の跡地であり、10年ほど空室のままだった「NTT 小田原ビル」の1Fを、小田原に住む人々に愛され、地域に還元できる存在にしたいという想いのもと、シェアオフィス『BIZcomfort 小田原』として生まれ変わらせることになりました。

『BIZcomfort 小田原』に人が集まり、そこで働き、交流が生まれ、あらたな可能性や価値が生まれる場所になることをめざします。

小田原は、箱根や熱海などの観光地へのアクセスもよく、自然も豊かなため、仕事と休暇を楽しめる「ワーケーション」のスポットとしても『BIZcomfort 小田原』を利用することができます。



電話局窓口の運営模様 (当時)



BIZcomfort 小田原 エントランス イメージ

小田原へ訪れる方や、移住する方へ快適なシェアオフィスを提供することで、更なる地域活性化の一助にもなります。

『BIZcomfort 小田原』は、NTT グループ所有ビルを『BIZcomfort』に生まれ変わらせるコンバージョン企画の第一弾として、初めての取り組みになります。第二弾は「NTT 厚木ビル」に、2023年9月1日（金）『BIZcomfort 本厚木』をオープンする予定です。

▼BIZcomfort 小田原について

ビルを取り壊すことなく、既存の壁や造りを活かした「空室再生」のシェアオフィス。さらに、街の電話局窓口として機能していた場所のため、住宅街にも近く、働く場所と住む場所が近い「職住近接」の働き方も『BIZcomfort 小田原』で叶えることができます。

一席ずつ区切られしっかり集中できるブース、会議室、個室のレンタルオフィスなどを備えたシェアオフィスは、高速 Wi-Fi、電源、無料プリンターなどの設備が揃っているため、会社員のテレワークスポット、フリーランスの職場、スキルアップや資格取得のための勉強の場などに便利です。登記や住所利用のオプションもあるため、起業や法人化、サテライトオフィスなど、さまざまなビジネスシーンに活用できます。

〈 NTT 東日本の想い (NTT 東日本 神奈川事業部 総務部長 山口 正邦) 〉

かつての電話局において地域の皆様と繋がる役割を担っていた営業窓口の跡地が、新たに『BIZcomfort 小田原』として生まれ変わります。

現代の様々な働き方、多様なニーズに適したクリエイティブスポットとして、また小田原の豊富な環境資源と連動したワーケーション等の新しい働き方を後押しできる発信基地として、新たな形でみなさまと繋がり、地域発展に貢献できるスポットとなるよう期待しています。

〈 BIZcomfort 小田原の想い (担当 : WOOC 田中 幹久) 〉

NTT 小田原ビルに 24 時間使える当施設をオープンすることで、時間を気にせず効率よく仕事や作業をしたい方、家族と過ごす時間や趣味の時間を大切にしたい方など、幅広い方々へ快適な場所を提供できればと強く想います。

小田原市内は、移住によるテレワーク、起業なども期待ができる地域のため、さまざまなビジネスニーズに答えながら、小田原市の更なる発展に貢献します。



BIZcomfort 小田原 内覧会&無料体験会 開催!

オープンを記念し、内覧会とコワーキングスペースの無料体験会を開催します。

【内覧会】2023年8月1日（火）～3日（木） 9:00～18:00（最終受付 17:30）

【体験会】2023年8月4日（金）・5日（土） 10:00～18:00（最終受付 17:00）

【予約期間】2023年7月1日（土）～8月5日（土）

※内覧会開催日以降の内覧予約も随時受け付けています。※無料体験会は上記期間のみ予約可能です。

【利用方法】『BIZcomfort 小田原』HP の [内覧予約](#) から希望の日時を選択し、必要事項を入力の上ご予約ください。追ってこちらから確定日時を連絡いたします。

※メディア関係者の取材や撮影も大歓迎ですので、ぜひお気軽にお越しください。事前にご連絡をお願いいたします。

担当：株式会社 WOOC 國吉（くによし） TEL：070-1513-2369 MAIL：pr@wooc.co.jp

▼BIZcomfort 小田原の特徴 詳細

特徴 1. 24 時間 365 日いつでも使える

24 時間 365 日利用できるため、ライフスタイルに合わせて好きな時間に使うことができます。フリーランスや会社員の日中の職場、会社帰りの自習・勉強の場、副業、起業の場など、さまざまな用途に活用できます。

特徴 2. 用途に合わせてブースが選べる

食事や WEB 会議もできるカフェブース、しっかり集中できるワークブース、通話・WEB 会議専用個室のテレフォンブースなど、用途や気分に合わせて自由にブースを選ぶことができます。モニター付きの席もあるため、2 画面で広々と仕事をすることも可能です。



カフェブース イメージ

特徴 3. 会議室や WEB 会議専用個室も

打合せに便利な 6 名用の会議室※もあり、チームミーティングやクライアントとの商談などにも使えます。WEB 会議や通話専用のテレフォンブース※は、個室のため、カフェや自宅では背景や周りの声が気になる方にもおすすめ。リモート会議やオンライン面接の場にも便利です。※予約制・有料



会議室 イメージ

特徴 4. 高速 Wi-Fi、無料プリンター、フリードリンクなど設備も充実

高速 Wi-Fi、無料プリンター、シュレッダーなど、ビジネスに欠かせない OA 機器も揃っています。コーヒーや紅茶など、一息つけるドリンクも飲み放題です。



フリードリンク イメージ

特徴 5. 完全個室のレンタルオフィスは土業の事務所や作業場に

通常のオフィスを借りると敷金などがかかりますが、当施設のレンタルオフィスでは一切不要※。1~2 名用があり、個人事業主やフリーランスの事務所や仕事場のほか、小田原エリアの支店、サテライトオフィス開設など、幅広く使えます。

個室プラン会員なら、登記・ポストオプションや『全拠点プラン』が付帯しているほか、他拠点の会議室も月 5 時間まで無料で使えます。※別途契約金が必要



レンタルオフィス 1 名用 イメージ

特徴 6. 半個室の固定席は、起業準備にも便利

半個室の専用席が使える『固定席プラン』は、自身の書斎のように、半個室の専用席を使いたい方におすすめ。荷物が保管できるロッカーオプションや、登記・ポストオプションも付帯しているため、起業準備や、事務所開設をリーズナブルにしたい方にも便利です。



固定席 イメージ

▼『BIZcomfort 小田原』施設概要

住所 : 神奈川県小田原市栄町 1-14-28 NTT 小田原ビル 1F

アクセス : JR 東海道本線・湘南新宿ライン・東海道新幹線「小田原駅」東口徒歩 5 分

小田急電鉄小田原線「小田原駅」東口徒歩 5 分

伊豆箱根鉄道大雄山線「小田原駅」東口徒歩 5 分

箱根登山鉄道「小田原駅」東口徒歩 5 分

利用料金 : 【コワーキングスペース】33 席 (うち固定席 6 席) 月額 2,200 円 (税込) ~ ※プランにより異なる

【レンタルオフィス】16 戸 月額 33,000 円~※別途共益費

設備 : Wi-Fi/フリードリンク/無料プリンター/ロッカー/ポスト/登記可/WEB 会議用個室/会議室

HP : <https://bizcomfort.jp/kanagawaken/odawara.html>

▼『BIZcomfort』について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、シェアオフィスを用いたテレワークの導入や、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、株式会社 WOOC では「「はたらく」をもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しています。

2023年7月～9月 オープン予定の BIZcomfort (神奈川県)

【2023年7月30日 オープン】BIZcomfort 川崎東口

川崎市役所が近くにあるため、ビジネスとしても便利なシェアオフィスです。

<https://bizcomfort.jp/kanagawaken/kawasaki-higashiguchi.html>

【2023年8月26日 オープン】BIZcomfort 湘南茅ヶ崎

茅ヶ崎駅徒歩4分。拠点内には地元アーティストによるシャッターアートを施します。

<https://bizcomfort.jp/kanagawaken/shonanchigasaki.html>

【2023年9月1日 オープン】BIZcomfort 本厚木

NTTグループ所有ビルのコンバージョン企画第二弾としてオープンします。

<https://bizcomfort.jp/kanagawaken/honatsugi.html>



【NTT 東日本 会社概要】

商号	: 東日本電信電話株式会社
代表	: 代表取締役社長 澁谷 直樹
本社所在地	: 東京都新宿区西新宿 3-19-2
電話	: 03-5359-5111
設立	: 1999年7月1日
資本金	: 3,350億円
従業員数	: 4,950人 (NTT 東日本グループ: 35,500人) ※2023年3月31日時点
事業内容	: 東日本地域※1における地域電気通信業務※2 及びこれに附帯する業務、目的達成業務、活用業務 ※1 北海道、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県、茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、新潟県、山梨県及び長野県 ※2 県内通話に係る電話、専用、総合デジタル通信などの電気通信サービス
公式 HP	: https://www.ntt-east.co.jp/

【テルウェル東日本 会社概要】

商号	: テルウェル東日本株式会社
代表	: 代表取締役社長 石川 達
本社所在地	: 東京都江東区深川 2 丁目 7 番 6 号
電話	: 03-3350-7121
設立	: 2001年4月2日
資本金	: 1億円
年間売上高	: 603億円 (2022年度)
従業員数	: 5,460名 ※2023年4月1日時点
事業内容	: 建物等の清掃、警備・受付・案内等総合管理に関する業務／事務用什器・オフィス用品等の販売／介護保険等に基づく居宅介護支援事業／訪問介護事業等／不動産の分譲・売買・賃貸借等及び土地・建物の維持管理等業務／賃

物運送取扱業務／情報通信システム等に関する工事・保守・維持管理等業務／各種通信機器に関する販売・工事・保守・維持管理等業務／各種電気通信設備等に関する工事・保守・維持管理等業務／電報受付及び配達業務／公衆電話ボックスの清掃・設置・料金収集及び電柱広告関連業務／NTT 関連企業等の福利厚生施設に関する業務／前各号に付帯関連する一切の業務

公式 HP : <https://www.telwel-east.co.jp/>

【WOOC 会社概要】

商号 : 株式会社 WOOC (ウオーク)
代表 : 代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地 : 東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F
電話 : 03-5789-3323
設立 : 2008 年 9 月
資本金 : 17,510 万円 (資本準備金 8,255 万円含む)
年間売上高 : 5,031,225,306 円 (15 期)
店舗数 : レンタルオフィス 150 拠点・コワーキングスペース 135 拠点 (提携店舗・新規オープン予定を含む)
従業員数 : 計 168 名 (社員 67 名・パート 101 名) ※2023 年 7 月時点
事業内容 : レンタルオフィス・コワーキングスペース事業／住宅サブリース事業／リフォーム・リノベーション事業／不動産管理・仲介事業／不動産売買仲介事業

公式 HP : <https://www.wooc.co.jp/>

【WOOC の SDGs について】 (<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>)

WOOC は、事業の中心となる「空室再生」と「シェアオフィスの運営」を通じて、SDGs の達成にむけた取組みを推進しています。シェアオフィス「BIZcomfort」は、あらゆる人がどこでも働ける環境を提供すべく、都心やターミナルだけではなく、住宅地や郊外などへの展開を行っています。労働生産性の向上や多様な働き方をサポートし、持続的な「働きがい」や「経済成長」に貢献します。



報道関係者からのお問い合わせ先

WOOC オフィス事業戦略チーム 広報担当：國吉 (くによし)

TEL : 03-5789-3325 (國吉携帯 : 070-1513-2369) FAX : 03-5789-3324 e-mail : pr@wooc.co.jp

テルウェル東日本 経営企画部 広報室

TEL : 03-3350-7103 e-mail : koho@telwel-east.co.jp