

不動産を社会・地域に役立てる

～アセットプランニング事業の新たな展開～

NTTグループが保有する不動産を、社会・地域のニーズに応じて再開発し、新たな命を吹き込む。テルウェル東日本が数年前から注力しているアセットプランニング事業は、社会的要請の大きさもあり、着実に成長しています。本特集では、社宅と独身寮だった建物を、日本と世界のこれからを担う若者を中心にご利用いただく施設へとリノベーションした事例についてご報告します。

コミュニケーションのきっかけを随所に設ける

東京都調布市のNTT調布社宅(築39年)とNTT調布独身寮(築42年)を、首都大学東京の国際学生宿舎「グローバルハウス調布」とシェア型賃貸住宅「シェアプレイス調布多摩川」へと生まれ変わらせました。

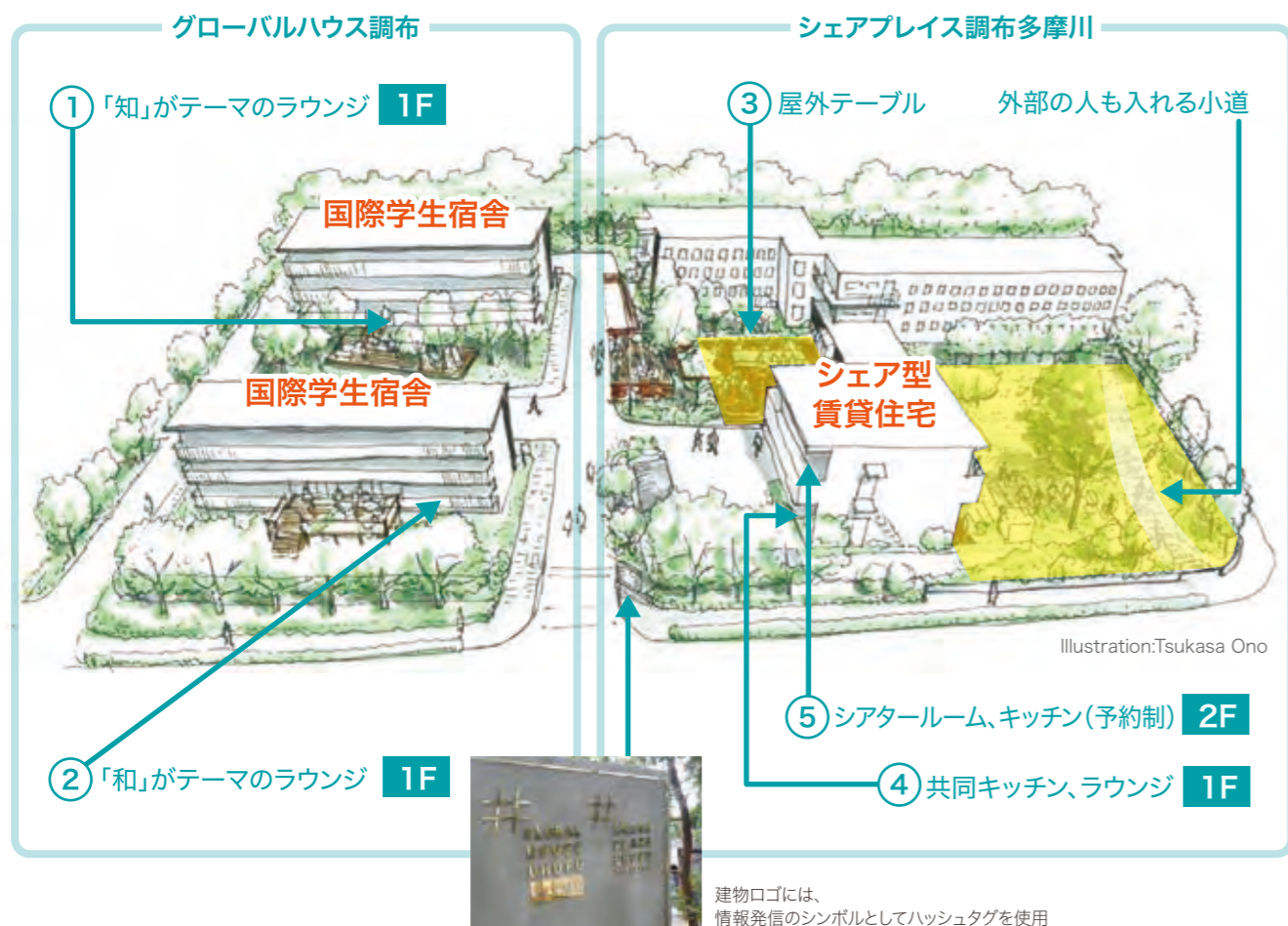
約1万㎡の緑豊かな敷地を活かし、屋内外にコミュニケーションのきっかけとなるスペースを一体的に計画しました。

シェアラウンジ、共同キッチン、シアタールームなど、社会人や学生、留学生が交流できる場所を多く設けています。共同生活を通じ、文化や価値観の違う人間同士がさまざまな気付きを得て、協調性や問題解決能力を身に付けることができる啓発の場とすることをめざしました。

また、街に溶け込んでいける施設とするために、敷地内には近隣の方々も利用

できる小さな散歩コースを設けました。NTTグループの事業として、コミュニケーションに欠かせないインターネット環境も整備しました。「シェアプレイス調布多摩川」には全室有線でのインターネット環境を整備し、「グローバルハウス調布」では全室にWi-Fi環境を構築しました。前者には「テルウェル光」を、後者は「テルウェルWi-Fi」を導入しています。

敷地の様子



住宅系施設開発(リノベーション物件)

グローバルハウス調布(国際学生宿舎)



「知」がテーマのラウンジ



「和」がテーマのラウンジ



プライベートな時間を過ごせる居室



旧物件名:NTT調布社宅
所在地:東京都調布市
賃貸先:株式会社リビタ様
竣工日:2017年8月31日(2017年9月入居開始)

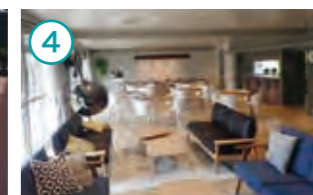
シェアプレイス調布多摩川(シェア型賃貸住宅)



既存のらせん階段を活かしたエントランス



全長10mの屋外テーブルを配置し、ランチやイベントなどに利用できる屋外スペース



開放感のある1階ラウンジ



キッチンやスクリーンが完備された2階ラウンジ。パーティーなどに利用できる



旧物件名:NTT調布独身寮
所在地:東京都調布市
賃貸先:株式会社リビタ様
竣工日:2017年8月31日(2017年9月入居開始)

担当者の声

新しい価値を届ける空間を生み出す

本物件は国際学生宿舎とシェア型賃貸住宅の複合施設です。和風ラウンジ、寮とシェアハウスの共同シアタールーム、地域の方々も利用できる小道など、コミュニケーションを生むきっかけとなる設備が多く設けられています。そこには、国籍、年代、職種、さまざまなバックグラウンドを持った人々が関わり合い学び合う場所として、多様性の価値が増す現代にもマッチした施設になってほしい、というわれわれ開発担当者の願いが込められています。

今回はコミュニケーションのきっかけを生み出す空間によって、教育の場、地域と交流する場を創ることができました。今後も、アセットプランニング事業部では、不動産を利活用するだけでなく、付加価値を付けた新しい空間を生み出していきます。



アセットプランニング
事業本部
事業開発部
業務推進担当
土井 咲