

2014年10月28日

NTTグループ連携で提案する多世代永住の新たな形 「ウェリス津田沼」(分譲)&「ウェリス オリーブ津田沼」(サ高住)同時開発！

2014年11月1日(土) 分譲マンションモデルルーム グランドオープン

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:牧貞夫)は、分譲マンション「ウェリス津田沼」のモデルルームを2014年11月1日(土)にグランドオープンいたします。

本開発では、「つなぐTOWNプロジェクト」—ご家族をつなぐ多世代永住の住まいづくり—をテーマに分譲マンション隣接地にサービス付き高齢者向け住宅を同時開発、分譲マンション購入者が将来の高齢化に備えられる、あるいは親との近居を可能にするなど、当社がこれまでに培ったノウハウとNTTグループの総合力とで多世代永住の新たな形をご提案しています。

<分譲マンション「ウェリス津田沼」>

- 家族の歩みを託せる恵まれた立地
 - 快適な都心アクセス、成熟した住環境、恵まれた生活利便性、子育て施設の充実
- “家族の変化”に対応する住まい
 - 間取りの可変性、豊富な収納、高齢者対応の設備の充実等、将来の変化に配慮したプランニング
 - 購入者はサービス付き高齢者向け住宅のサービスの享受可能 ※一部のサービスに年齢等の条件があります。
 - 購入者及びその親は、サービス付き高齢者向け住宅に優先的に入居可能



(完成予想図) 手前:分譲マンション「ウェリス津田沼」
右後方:サービス付き高齢者向け住宅「ウェリス オリーブ津田沼」、2016年春開業予定

<サービス付き高齢者向け住宅「ウェリス オリーブ津田沼」>

- NTTグループのテルウェル東日本(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:中山進)が介護サービスやデイサービスを提供。棟内に訪問介護事務所、デイサービス施設を設置。

当社は今後、NTTグループと連携し、グループの総合力を活かした良質なサービス付き高齢者向け住宅を提供してまいります。(首都圏に10件程度の開発を予定)

<「ウェリス津田沼」物件概要>

所在地	千葉県船橋市前原西六丁目 766 番 3 他 2 筆(地番)
交通	・JR総武線「津田沼」駅より徒歩 18 分、 ・JR総武線「津田沼」駅より船橋新京成バス約 6 分、「管理事務所前」バス停より徒歩 3 分 ・新京成線「前原」駅より徒歩 8 分
総戸数	58 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 6 階建て
敷地面積	2,472.74 m ²
建築面積	1,333.32 m ²
売主	NTT都市開発株式会社
設計・監理	株式会社嘉環境建築設計
販売代理	株式会社フージャースコーポレーション
施工	株式会社ナカノフドー建設
お引渡し	2015 年 11 月予定
物件 URL	http://wellith.jp/tsudanuma/

<「ウェリス津田沼」モデルルーム>

所在地	千葉県船橋市前原西 1-23 「ウェリス津田沼マンションギャラリー」
電話番号	0120-600-571(平日:11:00~18:00、土日祝:10:00~18:00 定休日:火・水曜日)

