

2008年4月1日

Live-Link Design オフィス事業の開始について

テルウェル東日本株式会社（代表取締役社長 笹倉 信行）は、NTT ファシリティーズ（代表取締役社長 森 勇）他が開始する Live-Link Design オフィス事業（法人オフィス向けの空間・ICT・制度ソリューション群のトータルプロデュース事業）においてBPO（Business Process Outsourcing）分野の提供をいたします。

1. 事業開発の背景

近年、企業経営における「有形資産活用」「無形資産活用」「CSR（Corporate Social Responsibility）マネジメント」が注目されています。とくに、無形資産＝人財の最大活用にむけ、オフィスという舞台づくりが社会的に重要視されています。

この背景には、都心オフィスの供給不足、高度 ICT によるビジネスシーンの進化、勤務形態の多様化・非正社員比率の増加といった急速な社会変化があります。

無形資産活用（＝人財）のためのオフィスづくりにおいては、上記のような物理的側面だけでなく、その空間やツールをオフィスワーカーがいかに最大限に活用できるか（下線部以下、ワークスタイルと定義）が重要であり、ICTやHRM（Human Resource Management）・BPO（Business Process Outsourcing）まで含めてトータルにプロデュースすることが大切であると考えます。

当社は、ワーカー達が生き生きと活躍できる理想のオフィス環境「Live-Link Design オフィス」を実現するために、当社の強みである BPO（Business Process Outsourcing）分野の構築で協力していきます。

2. 事業概要

お客様のオフィス環境についてコンサルティングからプロデュース、構築までを提供し Live-Link Design オフィスを構築します。

総合プロジェクトマネージャと連携し、当社はサブプロジェクトマネージャとして専門性を提供することにより、コンサルティングから構築までワンストップソリューションを可能とします。室内環境構築はもとより、モバイルの効果的な活用、新しいルールや制度に至るきめ細かいソリューションを、トータルでプロデュースすることにより、社員が生き生きとし、生産性を向上させ、業務効率の向上を図り、事業継続可能な次世代ワークスタイルオフィス「Live-Link Design オフィス」を構築します。

【プロデュースフェーズ】

平成 19 年 12 月 20 日に NTT ファシリティーズが発表したワークスタイル診断システム。NTT ファシリティーズによる、このワークスタイル診断結果の分析に基づき、オフィス構築に必要な専門分野におけるソリューションを、総合プロジェクトマネージャと連携して適切に提案します。

【プロジェクトマネジメント】

7つのワークシーンと 5つの環境要素をバランスよく充足させることによってオフィスの様々な課題を解決する、お客様毎の Live-Link Design オフィスを総合プロジェクトマネージャが計画します。

また、当社はサブプロジェクトマネージャとして連携し、担当分野のオフィス計画にあたります。

総合プロジェクトマネジメント				
株式会社NTTファシリティーズほか				
サブ プロジェクト マネージャ	空間設計	モバイル・ICT 設計	什器選定調達	移転引越
	株式会社NTTファシリティーズ 建築計画コンサルティング 空間計画コンサルティング	株式会社NTTドコモ モバイル・通信環境コンサルティング オフィスICTコンサルティング NTTソフトウェア株式会社 グループウェア&モバイル・ゼロトレックス 社内システムコンサルティング	株式会社NTTファシリティーズ 什器選定コンサルティング テルウェル東日本株式会社 什器調達コンサルティング	株式会社NTTファシリティーズ 調査・移転コンサルティング 原状復旧コンサルティング
	セキュリティ設計	HRM・BPO	CRE・施設管理	BCP・CSR
	株式会社NTTファシリティーズ フィジカルセキュリティコンサルティング 株式会社NTTドコモ セキュリティコンサルティング NTTアイティ株式会社 シンククライアントコンサルティング テレワークコンサルティング	エヌ・ティ・ティ・ビジネスアソシエ株式会社 HR系制度コンサルティング テルウェル東日本株式会社 業務委託サービス NTTラーニングシステムズ株式会社 人材育成コンサルティング ガイドブック作成コンサルティング イベント計画コンサルティング	株式会社NTTファシリティーズ FMコンサルティング 施設維持管理計画コンサルティング テルウェル東日本株式会社 機器・備品・清掃管理コンサルティング	株式会社NTTファシリティーズ BCPソリューション エネルギードック NTTラーニングシステムズ株式会社 マネジメントシステムコンサルティング コンプライアンス系セミナー

【構築フェーズ】

総合プロジェクトマネージャが構築全体を、各サブプロジェクトマネージャが構築事業者を技術管理します。

各構築のコンストラクションマネジメントも当事業の体制内で提供します。

3. 今後の展開

当事業はまず首都圏(東京・千葉・神奈川・埼玉)の法人を対象として開始しますが、徐々に提供領域の拡大を予定しています。

【本件に関する問い合わせ先】

テルウェル東日本株式会社

営業本部 パブリックビジネス推進室

TEL : 03-3350-7264

Mail : publicb@telwel-east.co.jp

※「Live-Link Design」は、NTTファシリティーズの登録商標です。